

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Quận 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24./TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 26 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 3)

Căn cứ Bản án số 52/2019/QĐST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 03/QĐ-THA ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 27/05/2021/HĐ-ĐGTS ngày 27/5/2021 được kí kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn và Chấp hành viên Chi Cục thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 21/10/2021/ĐGTSSG ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá số 25/10/2021/PLHĐ-DVĐG ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26/10/2021/ĐGTSSG ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá các tài sản cụ thể như sau:

1. **Tài sản bán đấu giá:** Xe ô tô con: Nhãn hiệu: Honda; số loại: CIVIC; Loại xe: Ô tô con; màu sơn: Xanh; số chỗ ngồi: 5 chỗ, số máy: L15B72453459, số khung: 1670HT031003; biển số đăng ký: 51G-130.38; đăng ký lần đầu ngày 26/12/2017 hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Kiên Long- PGD Tân Bình theo hợp đồng thế chấp số 011/18/HĐTC-MMTB/1508-6736 ngày 11/01/2018 được phòng công chứng số 4 thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 11/01/2018 theo số công chứng 001470, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 11/01/2018 tại trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Hồ Chí Minh.

2. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Ngày 04 và ngày 05 tháng 11 năm 2021

- Địa điểm tại: Số 35, đường Huỳnh Thiện Lộc, KP2, phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. (Liên hệ Mr Cảnh. điện thoại 0975353456 để xem tài sản).



3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 09/11/2021

- Địa điểm: Tại 1999/1 đường Đông Bắc, KP2, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 08 ngày 09 và ngày 10 tháng 11 năm 2021. theo số tài khoản: 933916998 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) Tp. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn.

- Số tiền đặt trước được xem là hợp lệ khi trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn nhận được vào trước 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2021.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 09/11/2021.

- Địa điểm: Tại 1999/1 đường Đông Bắc, KP2, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 quy định.

- Cách thức đăng ký: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn phát hành. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ được thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/11/2021**

- Địa điểm: Tại 1999/1 đường Đông Bắc, KP2, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: **539.019.600 đồng** (Năm trăm ba mươi chín triệu, không trăm mười chín nghìn, sáu trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

6. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm /01 hồ sơ/tài sản.

7. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Bước giá: 3.000.000 đồng

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ và đăng ký tại 1999/1 đường Đông Bắc, KP2, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Liên hệ Mr Cảnh 0975353456.

Lưu ý:

- Xe cũ, đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng máy móc bên trong, bán theo hiện trạng thực tế, khách hàng có trách nhiệm xem xét tình trạng chất lượng trước khi tham gia đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký, làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu các chi phí phát sinh liên quan theo quy định của pháp luật.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

11. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

12. Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*** Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời người tham gia đấu giá và người tham dự chứng kiến.**

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải)
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM
- Đương sự;
- UBND phường Tân Hưng Thuận;
- Viện KSND quận 12 ;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hải